

Splátkový kalendář

Rezervace pozemku s řadovým rodinným domem

Termíny	Popis
0	Rezervace řadového rodinného domu s pozemkem (telefonicky, ústně, email)
Do 4 dnů	Osobní schůzka s makléřem
Do 10 dnů	Podpis rezervační smlouvy
Do 17 dnů	Zaplacení rezervačního poplatku ve výši 100.000,- Kč
Do 31 dnů	Podpis Smlouvy o budoucí kupní smlouvě

Splátkový kalendář **Klasik**

(kupní cena s vlastních zdrojů bez využití úvěrů, nebo zajištění plateb zástavním právem ve prospěch třetích osob)

	Výše	Termíny a podmínky splatnosti
Rezervační poplatek	100.000,- Kč	splatný do 7 dnů po podpisu rezervační smlouvy, součást kupní ceny, odečítá se s V.splátky
I.splátka	10% z kupní ceny	splatná do 7 dnů po podpisu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě
II.splátka	30%	z kupní ceny splatná do 14 dnů po doručení výzvy o zahájení výstavby
III.splátka	30%	z kupní ceny splatná do 14 dnů po doručení výzvy o dokončení hrubé stavby (dokončeny svíslé a vodorovné nosné konstrukce)
IV.splátka	20%	z kupní ceny splatná do 14 dnů po doručení výzvy o dokončení hrubých montáží (okna, rozvody instalací a omítky)
V.splátka	10%	z kupní ceny splatná do 14 dnů po podepsání předávacího protokolu

Splátkový kalendář **Hypotéka**

(90% kupní ceny hrazeno hypotečním úvěrem, nebo zajištěním plateb zástavním právem ve prospěch třetích osob)

	Výše	Termíny a podmínky splatnosti
Rezervační poplatek	100.000,- Kč	splatný do 7 dnů po podpisu rezervační smlouvy, součást kupní ceny, odečítá se s I.splátky
I.splátka	10%	z kupní ceny splatná do 7 dnů po podpisu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě
II.splátka	30%	z kupní ceny splatná do 14 dnů po doručení výzvy o zahájení výstavby a doložení podání návrhu na vklad zástavního práva ve prospěch financující banky
III.splátka	30%	z kupní ceny splatná do 14 dnů po doručení výzvy o dokončení hrubé stavby (dokončeny svíslé a vodorovné nosné konstrukce) a doložení návrhu na vklad rozestavěné stavby
IV.splátka	20%	z kupní ceny splatná do 14 dnů po doručení výzvy o dokončení hrubých montáží (okna, rozvody instalací a omítky)
V.splátka	10%	z kupní ceny splatná do 14 dnů po podepsání předávacího protokolu

K jednotlivým splátkám bude připočteno DPH dle platných předpisů.

V Praze dne 1.1.2009