

Rezervační smlouva

1) KM Developers s.r.o.

sídlo: 110 00 Praha 1, Dušní 112/16

IČ: 26081300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 145891

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 571967389/0800

zastoupená: Ing. Jaroslavem Kožušníkem-jednatel

jako vlastník pozemku a investor (dále jen „prodávající“)

a

2) manželé

paní, r.č.:, tel:, email:, trvale bytem:

a

pan, r.č.:, tel:, email:, trvale bytem:

dále jen „zájemce“

uzavřeli podle § 51 zákona č. 40/1964 Sb. občanského zák. v platném znění tuto

Rezervační smlouvu č.

Čl. I Předmět smlouvy

Společnost KM Developers s.r.o. se sídlem 110 00 Praha 1, Dušní 112/16, IČO 26081300 jako vlastník pozemkových parcel uvedených na LV č. 1059-příloha č. 6 této smlouvy pro k.ú. Líbeznice je připravena za níže sjednaných podmínek převést vlastnické právo k zájemcem vybranému pozemku parc. č. a rovněž převést vlastnické právo k řadovému rodinnému domu na něm umístěném.

Zájemce má vážný zájem o koupi pozemku označeným na zastavovací situaci označením ...

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího rezervovat pro zájemce příležitost uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě na pozemek a na řadový rodinný dům, na něm umístěný a závazek zájemce zaplatit rezervační poplatek.

Současně je předmětem této smlouvy závazek zájemce uzavřít s prodávajícím na výše uvedený pozemek a řadový rodinný dům smlouvu o budoucí kupní smlouvě a to ve lhůtě nejpozději do 21 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

2. Lhůta výstavby je Rozhodnutí-stavební povolení bylo vydáno Obecním úřadem v Líbeznících-stavebním úřadem pod č.j. 00697/08/SÚ/2 dne 22.7.2008, nabylo právní moci dne 13.8.2008-příloha č. 7 této smlouvy.

3. Budoucí kupní cena činí celkem (s DPH)

,-Kč

z toho budoucí kupní cena pozemku , - Kč
a budoucí kupní cena stavby řadového rodinného domu činí , - Kč

Uvedená cena stavby platí pro případ úhrady dle Splátkového kalendáře příloha č.4.

4. Cena stavby platí při použití a zabudování materiálů a zařizovacích předmětů v provedení standardním dle přílohy č. 1 Obchodní dokumentace.

V případě požadavku zájemce na záměnu materiálů a výrobků bude postupováno podle Podmínek výstavby a klient-ských změn příloha č.3.

5. Cena řadového rodinného domu dle odst. 3 tohoto článku je v provedení dle –Nízkoenergetický dům-standardní provedení příloha č.2.

Čl. II. Rezervační poplatek

1. Rezervační poplatek ve výši 100.000,- Kč, (slovy: stotisíckorun českých), se zájemce zavazuje uhradit na č.ú. 571967389/0800, variabilní symbol a to do sedmi dnů od podpisu této smlouvy. V případě, že rezervační poplatek nebude připsán na účet do 14 dnů od podpisu této smlouvy, rezervační smlouva se od počátku ruší.

2. Pokud bude zájemce financovat výstavbu prostřednictvím hypotečního úvěru, bude rezervační poplatek započten v I. splátce. Pokud bude zájemce výstavbu financovat s vlastních zdrojů (bez zástavy ve prospěch třetích osob), bude rezervační poplatek započten v V. splátce.

Čl. III Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající je povinen pozemek uvedený v čl. I této smlouvy rezervovat pro zájemce až do doby uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve lhůtě dle článku I, odst. 1.

Čl. IV Zánik smlouvy

1. Uplynutím lhůty dle čl. I odst. 1 tato smlouva zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. Jestliže ve lhůtě stanovené v čl. I odst. 1 neuzavře zájemce s prodávajícím smlouvu o budoucí kupní smlouvě z jiného důvodu, než který je uveden v odst. 3 tohoto článku, rezervační poplatek se zájemci vrací snížený o částku storno poplatku ve výši 50.000,- Kč. Uvedený storno poplatek tak představuje náklady, vynaložené prodávajícím v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy a zájemce s tímto vypořádáním souhlasí.

3. Jestliže prodávající z důvodů na své straně poruší svoji povinnost zakotvenou v čl. III. odst. 1, smlouva zaniká a prodávající je povinen vrátit rezervační poplatek v plné výši a jeho navýšení o smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč do 7 dnů ode dne vzniku porušení.

4. Smluvní strany tímto sjednávají, že v případě zániku této smlouvy dle ustanovení tohoto článku nemají nárok na náhradu škody ani ušlého zisku.

Čl. V Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, řádně očíslovanými dodatky.

2. Všechny vztahy, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí občanským zákoníkem.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

4. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, při zachování dobrých mravů, bez omylu, za podmínek rovných pro obě strany, aniž jsou k tomu vedeni tísni.

Proto potvrzují smlouvu svým podpisem.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č.1: Obchodní dokumentace(půdorysy podlaží, pohledy na fasády vše v měřítku M1:100)
- Příloha č.2: Nízkoenergetický dům-standardní provedení
- Příloha č.3: Podmínky výstavby a klientské změny KM Developers s.r.o.
- Příloha č.4: Všeobecné obchodní podmínky KM Developers s.r.o.
- Příloha č.5: Splátkový kalendář
- Příloha č.6: Výpis z Katastru nemovitostí
- Příloha č.7: Rozhodnutí-stavební povolení č.j.00697/08/SÚ/2 ze dne 22.7.2008

V Praze dne

V Praze dne

.....

zájemce

.....

prodávající